

प्रेषक,
 डी०एस० गर्वाल,
 सचिव,
 उत्तराखण्ड शासन।

- सेवा में,
- 1— समस्त प्रमुख सचिव/सचिव,
 उत्तराखण्ड शासन।
 - 2— समस्त विभागाध्यक्ष।
 उत्तराखण्ड।

राज्य सम्पत्ति अनुभाग-१

देहरादून:

दिनांक २१ अप्रैल, 2014

विषय : देहरादून स्थित राज्य सम्पत्ति विभाग के नियंत्रणाधीन/स्वामित्वधीन सरकारी रिहाइशी आवासों के किराये का निर्धारण

महोदय,

उपर्युक्त विषयक राज्य सम्पत्ति विभाग के शासनादेश संख्या-2417 / XXXII / 2004, दिनांक 16 नवम्बर, 2004 (छायाप्रति संलग्न) का सन्दर्भ ग्रहण करें, जिसके बिन्दु संख्या-६ के अनुसार वित्तीय हस्तपुस्तिका के मूल नियम-४५ए-४ के सहायक नियम १८-ए(५) में निहित प्राविधानानुसार श्रेणी-I, II और III के आवासों के लिए ₹ 20/प्रति वर्ग मीटर लिविंग एरिया तथा शेष अन्य श्रेणी के आवासों के ₹ 25/प्रति वर्ग मीटर की दर से प्रतिमाह क्षतिपूर्ति लिये जाने की व्यवस्था है।

२— उक्त परिप्रेक्ष्य में यह संज्ञान में आया है कि राज्य सम्पत्ति विभाग द्वारा आवंटित आवासों में वैध/अवैध रूप से अध्यासित अध्यासियों से किराये की वसूली स्थापित नियमों के अनुरूप नहीं की जा रही है।

३— अतः उक्त के क्रम में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि वर्तमान में वैध/अवैध रूप से अध्यासित किसी अध्यासी से किराये की वसूली करते समय यदि उक्त स्थापित नियमों का पालन नहीं किया गया हो, तो पुनः उक्तानुसार संशोधित किराया आंकित कर अवशेष किराये की वसूली किये जाने एवं भविष्य में वैध/अवैध रूप से अध्यासित अध्यासियों से उक्त प्राविधानानुसार स्थापित नियमों के अनुरूप ही किराये का आंकलन करते हुए तदनुसार किराये की वसूली किये जाने का कष्ट करें।

संलग्नक : यथोपरि।

भवदीय,

(डी०एस० गर्वाल)
 सचिव।

क्रमशः.....पृष्ठ 2

संख्या: ५६० (१) / xxxii / 2014-03(दस)(01) / 2014, तददिनांकित।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषितः—

- 1— मुख्य सचिव, उत्तराखण्ड शासन।
- 2— अपर मुख्य सचिव, उत्तराखण्ड शासन।
- 3— प्रमुख स्थानिक आयुक्त, उत्तराखण्ड, नई दिल्ली।
- 4— सचिव, श्री राज्यपाल, उत्तराखण्ड।
- 5— महालेखाकार, उत्तराखण्ड, ओबेरॉय मोटर बिल्डिंग, माजरा, देहरादून।
- 6— वित्त अधिकारी, केन्द्रीय भुगतान एवं लेखा कार्यालय, 23 लक्ष्मी रोड, डालनवाला, देहरादून।
- 7— वरिष्ठ वित्त अधिकारी, उत्तराखण्ड शासन।
- 8— निजी सचिव, मुख्यमंत्री, उत्तराखण्ड।
- 9— समस्त वरिष्ठ कोषाधिकारी / कोषाधिकारी, उत्तराखण्ड।
- 10— समस्त निजी सचिव, माझ मंत्रीगण, उत्तराखण्ड।
- 11— अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड लोक निर्माण विभाग / सुरंग एवं विद्युत गृह खण्ड-2, सिंचाई विभाग, देहरादून को इस निर्देश के साथ कि भविष्य में वैध / अवैध अध्यासियों से किराया वसूली के सम्बन्ध में उक्तानुसार कड़ाई से अनुपालन करना सुनिश्चित करें।
- 12— मुख्य व्यवस्थाधिकारी (सीओग्रेड) / मुख्य व्यवस्थाधिकारी, राज्य सम्पत्ति विभाग को इस निर्देश के साथ कि भविष्य में वैध / अवैध अध्यासियों से किराया वसूली के सम्बन्ध में उक्तानुसार कड़ाई से अनुपालन करना सुनिश्चित करें।
- 13— समस्त आहरण वितरण अधिकारी, उत्तराखण्ड।
- 14— वरिष्ठ सहायक / आवास निरीक्षक, राज्य सम्पत्ति विभाग।
- 15— सन० आई० सी० सन्क्रियालय परिसर।

आज्ञा से,

(विनय शंकर पाण्डेय)
अपर सचिव / राज्य सम्पत्ति अधिकारी।

प्रेषक,

पी०सी०शर्मा,
सचिव,
उत्तरांचल शासन।

सेवा में,

समस्त विभागाध्यक्ष एवं प्रमुख कार्यालयाध्यक्ष/
मुख्य अधिकारी स्तर—।
लोक निर्माण विभाग, देहरादून।
उत्तरांचल।

राज्य सम्पत्ति विभाग

देहरादून: दिनांक 16 नवम्बर, 2004

विषय : देहरादून स्थित राज्य सम्पत्ति विभाग के नियंत्रणाधीन/स्वामित्वाधीन सरकारी रिहाइशी आवासों के किराये का निर्धारण।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि राज्य सम्पत्ति विभाग के नियंत्रणाधीन/स्वामित्वाधीन समस्त राजकीय आवासों के लिए किराया पूर्ववर्ती राज्य उत्तर प्रदेश की भौति लिविंग एरिया को आधार मानते हुए फ्लैट रेट पर संलग्नक—। के अनुसार निर्धारित करने की महामहिम श्री राज्यपाल सहर्ष र्खीकृति प्रदान करते हैं।

2— ऐसे अध्यासी जो सरकारी अधिकारी/कर्मचारी की श्रेणी में नहीं आते हैं, उनसे निर्धारित फ्लैट रेट के दोगुनी दर पर किराया लिया जायेगा।

3— भारत सरकार के अधिकारी, भारत सरकार अथवा राज्य सरकार के नियंत्रणाधीन निगमों/उपकरणों/निकायों में कार्यरत कार्मिकों को आवास आवंटित होने पर उनसे आवास श्रेणी के अनुसार निर्धारित फ्लैट रेट के दोगुनी की दर पर किराया लिया जायेगा।

✓ 4— विशेष परिस्थितियों में अनुमन्य श्रेणी के ऊपर का आवास लेने की दशा में अध्यासित आवास के फ्लैट रेट के दो गुना किराये के रूप में लिया जायेगा।

5— अध्यासी द्वारा नियमानुसार जलकर, सीवर कर व अन्य संबंधित कर फ्लैट रेट रेट के अतिरिक्त देय होंगे।

6— अनधिकृत प्रदिष्टियों (अध्यासन) से वित्तीय हस्तपुस्तिका के मूल नियम-45ए-4 के सहायक नियम 18-ए(5) में निहित निर्देशों/प्रक्रियाओं के अनुसार श्रेणी 1, 2 और 3 के आवासों के लिए रु. 20/-प्रति वर्ग मीटर लिविंग एरिया तथा शेष अन्य श्रेणी के आवासों के रु. 25/-प्रति वर्ग मीटर की दर से प्रतिमाह क्षतिपूर्ति के रूप में लिया जायेगा।

7— नए आवासों के एम०डी०डी०ए० से क्य किये जाने अन्य सरकारी विभागों अथवा विभाग द्वारा अपने रत्तर से निर्मित किये जाने पर तथा अन्य आवास जो विभाग को हस्तान्तरित हुए हैं/ होने हैं का विधिवत् हस्तान्तरण पूर्ण होने पर किराया आवासों की श्रेणी के अनुरूप संलग्नक—। में लीविंग एरिया को दृष्टिगत रखते हुए फ्लैट रेट रेट प्रतिमाह के अनुसार मान्य होगा।

४४

(2)

8— यह शासनादेश राज्य सम्पत्ति विभाग द्वारा अध्यासियों को आवासों के आवंशक की तिथि से लागू माना जायेगा।

9— यह आदेश वित्त विभाग के अशासकीय संख्या-1382/वित्त अनुभाग-3/2004 दिनांक 02 नवम्बर, 2004 में प्राप्त उनकी सहमति से निर्गत किये जा रहे हैं।

भवदीय,

(पी०सी०शर्मा)
सचिव।

संख्या: 2417 / (1)xxxii / 2004, तददिनांक ।

- प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-
- 1— अपर मुख्य सचिव, उत्तरांचल शासन।
 - 2— समर्त प्रमुख सचिव/सचिव, उत्तरांचल शासन।
 - 3— महालेखाकार, उत्तरांचल ओवेराय मोटर्स विल्डिंग, माजरा सहारनपुर रोड, देहरादून।
 - 4— समर्त कोषाधिकारी/वरिष्ठ कोषाधिकारी, देहरादून।
 - 5— वित्त अधिकारी, उत्तरांचल शासन/संबंधित आहरण वितरण अधिकारी, उत्तरांचल।
 - 6— पुर्णगठन आयुक्त, उत्तरांचल लखनऊ।
 - 7— सचिव, श्री राज्यपाल, उत्तरांचल/सचिव, विधान सभा, उत्तरांचल।
 - 8— समर्त मण्डलायुक्त/समर्त जिलाधिकारी, उत्तरांचल।
 - 9— स्थानिक आयुक्त, उत्तरांचल, नई दिल्ली।
 - 10— निजी सचिव, मुख्यमंत्री, उत्तरांचल शासन/निजी सचिव, मुख्य सचिव, उत्तरांचल शासन।
 - 11— उप सचिव(वित्त) विधान सभा, उत्तरांचल/निजी सचिव, समर्त मंत्रीगण, उत्तरांचल।
 - 12— मुख्य कोषाधिकारी, श्री राज्यपाल कार्यालय, राजभवन, उत्तरांचल।
 - 13— निदेशक उच्च शिक्षा हल्द्वानी, नैनीताल/निदेशक माध्यम एवं बेसिक शिक्षा, उत्तरांचल/निदेशक, प्राविधिक शिक्षा, उत्तरांचल कैम्प कार्यालय सुद्धावाला, देहरादून।
 - 14— मुख्य महाप्रबन्धक, उत्तरांचल जल विद्युत निगम, देहरादून।
 - 15— उपनिदेशक, पर्यटन, निदेशालार पटेलनगर, देहरादून।
 - 16— मुख्य अभियन्ता एवं विभागाध्यक्ष, सिंचाई विभाग, यमुना कालोनी, देहरादून।
 - 17— अधिशासी अभियन्ता, सुरंग एवं विद्युत गृह खण्ड-2, देहरादून।
 - 18— अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड, लोक निर्माण विभाग, देहरादून।
 - 19— अधिशासी अभियन्ता, वि०/या०, लोक निर्माण विभाग, ऋषिकेश।
 - 20— समर्त अनुभाग, उत्तरांचल सचिव/वित्त अनुभाग-3, उत्तरांचल शासन।
 - 21— महाप्रबन्धक, गढ़वाल जल संस्थान, रेसकोर्स, देहरादून/अधिशासी अधिकारी, नगर निगम, देहरादून एवं अन्य/वैभागीय पुरितक।

आज्ञा से,

४/१

(सुबद्धन)
अपर सचिव/राज्य सम्पत्ति अधिकारी।

PSA/MSV

देहरादून रिथ्ति राज्य सम्पत्ति विभाग के नियंत्रणाधीन/स्वामित्वाधीन शासकीय रिहाइशी आवासों का मानक किराया विवरण :-

क्र. सं	आवास की श्रेणी	लिविंग एरिया (वर्ग मीटर में)	निर्धारित फ्लैट रेन्ट (रु.में)	विवरण
1.	श्रेणी- I	30 तक	20.00	दो आवासों से अधिक के लिए शौचालय की समिलित व्यवस्था होने पर।
	श्रेणी- I	30 तक	30.00	दो आवासों के लिये शौचालय की संयुक्त व्यवस्था होने पर।
	श्रेणी- I	30 तक	50.00	300 वर्ग फुट से कम कुर्सी क्षेत्रफल का आवास होने पर।
	श्रेणी- I	30 तक	70.00	300 वर्ग फुट कुर्सी क्षेत्रफल होने पर।
2	श्रेणी- II	26.5	70.00	350 वर्ग फुट कुर्सी क्षेत्रफल होने पर।
	श्रेणी- II	32 से 40	120.00	
	श्रेणी- II	41 से अधिक	150.00	
3	श्रेणी- III	34.5	120.00	450 वर्ग फुट कुर्सी क्षेत्रफल होने पर।
	श्रेणी- III	44.55	170.00	
	श्रेणी- III	56 से अधिक	210.00	
4	श्रेणी- IV	59 से 75	230.00	
	श्रेणी- IV	76 से 91.5	290.00	
	श्रेणी- IV	106 तक	370.00	
	श्रेणी- IV	106 से अधिक	420.00	

(2)

5	श्रेणी-V	159.5 तक	520.00	✓
	श्रेणी-V	159.5 से अधिक	600.00	
6	श्रेणी-VI	189.5 से 224.5 तक	700.00	✓
	श्रेणी-VI	<u>243 से 350</u>	1000.00	232
	श्रेणी-VI	350.5 से अधिक	1200.00	

(पीठराठी शर्मा)
सचिव।